



studio abiro,
arhitekturno načrtovanje d.o.o.
Igriška ulica 3
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 425 04 43
f +386 1 422 32 55
www.abiro.net
info@abiro.net



0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE – TEHNIČNI DEL

(1. FAZA)

Investitor:	Javni zavod Kozjanski park, Podsreda 45, 3257 Podsreda,
Naziv gradnje:	INFORMACIJSKO SREDIŠČE KOZJANSKI PARK
Kratek opis gradnje:	Prenova stare stanovanjske hiše v Podsredi in sprememba namembnosti v informacijsko središče z manjšo dvorano. 1. faza zajema zamenjavo celotnega dotrajanega ostrešja, zamenjavo horizontalnih konst. in statično sanacijo, uredi se wc za invalide v pritličju s potrebno priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje, zamenja fasado in fasadno stavbno pohištvo.
Vrsta gradnje:	Rekonstrukcija, sprememba namembnosti
Vrsta projektne dokumentacije:	PZI – proj. dok. za izvedbo gradnje
Št, projekta:	A 179
Strokovno področje načrta:	1 Načrt s področja arhitekture
Št. in naziv načrta:	0/1 – Načrt arhitekture
Št. načrta:	374 / 2019
Projektant:	studio abiro d.o.o., Igriška ulica 3, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba projektanta:	dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a.
Vodja projekta:	dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a.
Identifikacijska številka:	ZAPS 1093 A

1. KAZALO TEHNIČNEGA POROČILA

1.	Kazalo tehničnega poročila	2
2.	Splošne opombe	3
3.	Opis gradnje in njenih značilnosti	3
3.1	Splošni opis arhitekturne zasnove in zunanje ureditve	3
3.2	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	3
3.3	Opis obstoječega stanja objekta	4
3.4	Funkcionalna zasnova	4
3.5	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del in izvedbo	4
4.	Tehnične značilnosti predvidene gradnje	5
4.1	gradbene izvedbe	5
4.1.a	Opis rušitvenih in odstranjevalnih del	5
4.1.b	Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta	5
4.1.c	Opis zemeljskih del	6
4.1.d	Betonska in armiranobetonska dela	6
4.1.e	Zidarska dela	6
4.1.f	Kanalizacija	6
4.2	Obrtniške izvedbe	6
4.2.a	Opis montažnih konstrukcij	6
4.2.b	Izvedba toplotne izolacije objekta	6
4.2.c	Izvedba zvočne izolacije objekta	7
4.2.d	Notranje predelne stene	7
4.2.e	Stavbno pohištvo	7
4.2.f	Inštalacije	7
4.2.g	Opis dimnikov, prezračevalnih loput, naprav za odvod dima	8
4.2.h	Opis finalnih obdelav	8
4.2.i	Opis dvigal	8
4.3	Zunanja ureditev	8
5.	Izpolnjevanje bistvenih zahtev	9
6.	Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja	9
7.	Tabela prostorov	9
8.	Sestave konstrukcijskih sklopov	10
9.	Grafični prikazi	11
9.1	Lokacijski prikazi:	11
9.2	Tehnični prikazi rušitev:	11
9.3	Tehnični prikazi:	11
9.4	Sheme:	12
9.5	Vertikalni detajli:	12

Napaka! Zaznamek ni definiran.

2. SPLOŠNE OPOMBE

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrđita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevnosti in videza potrđi projektant.

Kjer ni opravljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrđiti projektant in investitor.

Vzorke vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrđitev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrđita projektant in investitor.

3. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

3.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE

Obravnavani objekt se nahaja na naslovu Podsreda 43, 3257 Podsreda. Gre za staro enostanovanjsko hišo zgrajeno na robu trga Podsrede, ki predstavlja primer historične trške naselbine z lijakasto tlorisno zasnovo. S svojo zahodno fasado sooblikuje tržni prostor in tržni fasadni plašč. Predvidena je prenova obstoječega objekta in sprememba namembnosti v informacijsko središče Kozjanskega parka z manjšo dvorano. 1. faza zajema zamenjavo celotnega dotrajanega ostrešja, zamenjavo horizontalnih konst. in statično sanacijo, uredi se wc za invalide v pritličju s potrebno priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje, zamenja fasado in fasadno stavbno pohištvo. Ostala dela so predmet nadaljnjih faz prenove objekta (2. faza).

Okoliški objekti so prostostoječe enodružinske stanovanjske hiše, ki stojijo na robu parcele in oblikujejo značilen trg. Smer slemen hiš sledi razpotegnjeni obliki osrednjega lijakastega trga, pomožni objekti, na dvoriščni strani pa imajo različno orientacijo. Višine objektov so P+M, oziroma P+1+M. Objekti imajo simetrične dvokapnice z naklonom strešin med 40° in 45°. Kritina je opečna.

Gabarit obravnavanega objekta je enostaven, kompaktne pravokotne oblike, streha je simetrična dvokapnica brez čopov s slemenom v osi sever – jug, na vzhodni dvoriščni strani pa ima hiša gank. Etažnost je P+1+M.

Vhod v objekt je z zahodne strani, neposredno s trga. Na zadnji strani je za objektom zelenica. Obstoječa hiša nima urejenega dovoza, čeprav meji neposredno na občinsko lokalno cesto, česar se s prenovo ne spreminja. Parkiranje je omogočeno na trgu samem ali na parkirišču med cerkvijo in občinsko stavbo krajevne skupnosti Podsrede.

3.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Objekt ima stavbno številko 362 in stoji na zemljišču s parcelno številko 31, k.o. 1245 Podsreda, čigar lastnik je Kozjanski park. Kozjanski park je tudi lastnik treh sosednjih parcel (parc. št.: 30/1, 44, 32). Z dveh strani meji objekt na občinsko cesto (lokalne ceste in javne poti). Namenska raba zemljišča je območje stanovanj (S). Območje za gradnjo je veliko 622,5m².

3.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječ objekt je v celoti enostanovanjski. Znotraj hiše je majhno zavito stopnišče, ki vodi iz vhodnega osrednjega prostora v pritličju v prvo nadstropje. Podstrešje je trenutno neizkoriščeno. Objekt je potreben celovite obnove.

Kvaliteta in globina temeljev ni bila ugotovljena, saj ni odkopanih kontrolnih sond. Glede na to, da so zidovi več ali manj brez razpok, so dovolj kvalitetni.

Gradnja zidov je kamnita, uporabljen pa je lokalni lomljeni kamen različnih velikosti. Kvaliteta zidov je dobra, saj ni sledov diferenčnega posedanja.

Opaziti je mogoče povečano vlažnost zidov, ki jo povzroča kapilarni dvig vlage, ker ni izvedene horizontalne in vertikalne hidroizolacije.

Strop pritličja in nadstropja je lesen. Nad pritličjem je izdelan kot zmozničen tramovni strop, ki je s spodnje strani ometan preko trstike, na zgornji strani pa ima lesene podnice. Podobno je izdelan tudi strop nadstropja, le da nima na podstrešju zgornje pohodne obloge. Zaradi zamakanja strehe je les na več mestih preperel in že prihaja do lokalnih samoporušitev stropa.

Strešna konstrukcija je izdelana kot klasična trapezna stolica. Razen na mestih zamakanja, kjer so vidne poškodbe in delna preperelost, je les še relativno dobro ohranjen. Predvsem vmesne lege so poddimenzionirane in bi jih bilo potrebno ojačati. Kritina (opečni bobrovec), letve in kleparski izdelki so dotrajani.

Na vzhodni fasadi je leseni gank povsem dotrajan in nevaren za hojo.

3.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Namembnost objekta se spremeni iz stanovanjske v informacijsko središče Kozjanskega parka.

V 1. fazi se v pritličju uredi zgolj wc za invalide, v mansardi pa je predvidena nova konstrukcija ostrešja, ki bo v kasnejši vazi omogočala izvedbo večnamenskega dvoranskega prostora brez vmesnih podpor. Prvo nadstropje ostaja prazno. **Celovita prenova in sprememba namembnosti objekta se izvede v 2. fazi!** Po končani 2. fazi bo stanje objekta sledeče:

V pritličju se nahajajo: info točka z majhno trgovino in skladiščem, vhodna veža, ki služi tudi kot razstavni prostor, sanitarije, novo dvigalo ter požarno stopnišče, ki potekata od pritličja vse do mansardne etaže.

V prvem nadstropju se nahajajo razstavni prostori, gank, sejna soba ali prostor za delavnice ter čajna kuhinja.

V mansardi se uredi večnamenska dvorana, ter prostor za shranjevanje rekvizitov in starin.

Vhodi, prometna in zunanja ureditev se ne spreminjajo.

3.5 POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Dela na objektu se bodo izvajala v več, predvidoma dveh fazah. Predložena projektna dokumentacija zadeva 1. fazo, ki je namenjena prioritetni zamenjavi dotrajanega ostrešja, da se obvaruje objekt pred nadaljnjim propadanjem. Obstaja namreč nevarnost, da se streha, zaradi izredno slabega stanja, ob hujšem neurju, zimskih razmerah ali zaradi drugih dejavnikov poruši. Poleg zamenjave ostrešja, se v objektu izvedejo večje rušitve in odstranitve nekaterih kamnitih zidov, zamenjava horizontalnih konstrukcij z novimi, objekt se tudi statično sanira. V 1. fazi je predvidena ureditev wc-ja za invalide v pritličju objekta, na njegovi končni lokaciji. Za ustrezno funkcioniranje wc-ja pred celovito prenovo objekta v 2. fazi, so v 1. fazi smiselno zajeta tudi druga gradbena dela in izvedba ustreznih predinstalacij, ki jih je mogoče pripraviti, da se izogne podvajanju del in stroškov.

V tehničnem poročilu so v določenih poglavjih dodatno opisani posegi, ki se nanašajo že na 2. fazo, vendar niso predmet 1. faze projekta. Navedeni so za lažje razumevanje celovite obnove objekta.

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

4.1 GRADBENE IZVEDBE

4.1.a Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

RUŠITVE IN ODSTRANJEVALNA DELA 1. FAZE:

Odstrani se zunanji betonski tlak na vzhodni strani objekta pod gankom.

Znotraj objekta se na jugovzhodnem vogalu, v prostoru s pruskim stropom v označenem območju odstrani tlak in izvede potreben izkop za napravo novega notranjega tlaka.

Obstoječe leseno ostrešje s trapeznimi vešali, ki je v skladu s stanjem tehnike v času izvedbe na zidane zidove le postavljeno, se v celoti odstrani. Les primeren za predelavo in ponovno uporabo se skladišči.

Na obodnih zidovih v mansardi se v za izvedbo novih AB zidnih vezi obstoječ zid odstrani v višini nove AB vezi.

Rušijo se nekatere notranje nosilne kamnite stene ter predelne stene iz opeke. Napravijo se novi preboji v nosilnih kamnitih stenah za vratne odprtine.

RUŠITVE IN ODSTRANJEVALNA DELA 2. FAZE:

Znotraj objekta se odstrani preostali tlak in izvede potreben izkop za napravo novega notranjega tlaka. Izvede se kompletno novo talno konstrukcijo pritličja, z novo hidroizolacijo.

Prav tako se naredi izkop za temelje jaška novega dvigala in požarnega stopnišča.

4.1.b Opis statične sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta

Objekt ima 3 konstrukcijska polja razponov: cca. 2,9m, cca. 3,2m in cca. 4,5m. Obtežba se prenaša v smeri S-J.

OPIS POSEGOV V 1. FAZI:

Glavna konstrukcija objekta ostajajo kamniti zidovi. Lokalno se odstrani določene dele zidov, ki ne vplivajo na statično stabilnost objekta.

V JV prostoru pritličja, kjer so predvidene sanitarije se ohrani obokan pruski strop z jeklenimi nosilci.

Za izvedbo novega ostrešja se izvede nove AB vezi po obodu, v katere se sidra novo strešno konstrukcijo. Obstoječo klasično trapezno stolico se nadomesti z jeklenimi okvirji, postavljenimi na stene. Ostrešje se izvede iz kapnih leg, vmesnih leg in špirovcev.

Leseni stropniki se v največji možni meri ohranijo, s čemer se zagotovi zavetrovanje zidovja. Širina ležišča stropnikov ni znana, ohrani pa se v širini največ 15cm, na preostalem delu zidu pa se izvede nova armiranobetonska vez, katere širina se prilagodi na licu mesta.

V JV prostoru pritličja se odstrani zadnje polje pruskega stropa, kjer je predvidena pozicija novega dvigala. Drugod se zamenjajo lesene horizontalne konstrukcije z novimi jeklenimi. Stropne konstrukcije pritličja in nadstropja se na novo izvede z jeklenimi nosilci (HEA) ter trapezno ploščino, ki se jo zalije z zaglajenim fino zrnatim betonom. Za nosilce se izdolbe ležišča v kamniti steni.

Na zunanji strani kamnitih zidov se na fasadi v 1. nadstropju izvede horizontalno AB zidno vez na katero so preko armature povezane nove plošče v objektu.

OPIS POSEGOV V 2. FAZI:

Lokalno se naredi nove betonske temelje za dvigalo in požarno stopnišče. Konstrukcija dvigala in požarnega stopnišča je jeklena.

4.1.c Opis zemeljskih del

Predvidena so zemeljska dela vezana na ureditev sanitarne kanalizacije iz objekta na javno kanalizacijsko omrežje (na obstoječ revizijski jašek) ter izgradnjo drenažne cevi okrog objekta. Predviden je širok izkop z naklonom brežin 60°. V manjšem obsegu je potreben tudi izkop za pripravo nove plošče pritličja na JV vogalu objekta.

4.1.d Betonska in armiranobetonska dela

OPIS POSEGOV V 1. FAZI

Poleg novih horizontalnih in poševnih zidnih vezi v mansardnem delu ter horizontalne vezi na zunanji strani kamnitega zidu v 1. nadstropju so predvideni tudi betonski tlaki v pritličju.

Med kamnitimi stenami pritličja je predvideno betoniranje stene iz pustega betonska v debelini 20cm.

4.1.e Zidarska dela

OPIS POSEGOV V 1. FAZI

Sanirajo se večje poškodbe obstoječega kamnitega zidovja, podlago ustrezno pripravi ter se izvede nov omet v območju wc-ja za invalide. Uporabi se sušilni omet na potrebni višini, ki se jo določi po predhodnem izračunu! Nad to višino se uporabi obrizg/omet na osnovi naravnega hidravličnega apna (NHL), ki ne vsebuje cementa.

Skupaj z napravo nove hidroizolacije in injektiranja starega zidovja se prepreči kapilarni dvig vlage (v območju WCja za invalide).

Naredi se novo hidroizolacijo v območju novega tlaka v pritličju, ki se jo z notranje strani zaključi na obstoječo kamnito steno.

Na starem kamnitem zidovju na vzhodni fasadi se v območju WCja izvede celoten postopek injektiranja s primerno emulzijo proti kapilarnemu dvigu vlage, skupaj z vso potrebno predpripravo (npr. KEMASOL ali enakovredno). Točno višino sanacije in izbiro materiala je potrebno določiti po merjenju vlage v zidovih glede na vidne poškodbe!

Na obodni kamniti zid se s tehnologijo brizganja vgradi na zunanji strani vertikalno HI na bazi cementa in polimernih dodatkov.

4.1.f Kanalizacija

Kompleten opis kanalizacije je zajet v ločenem načrtu – Načrt kanalizacije (št. načrta C-1618/06-2020).

4.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE

4.2.a Opis montažnih konstrukcij

OPIS POSEGOV V 1. FAZI

V 1. fazi se z lesenimi OSB ploščami zapre ostrešje (kolenčni zid na vzhodni strani ostrešja, zatrepi).

4.2.b Izvedba toplotne izolacije objekta

Toplotna izolacija objekta je izvedena z notranje strani obodnih zidov, saj gre za objekt, ki je varovan na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in se ohranja originalna členitev ter proporce z ozirom na stavbno

pohištvo in strešino. Predvidena je uporaba izolacije iz mineralnega materiala, s tlačno trdnostjo min. 300 kPa, razplastno trdnostjo min. 80 kPa, $\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W/mK}$, požarnega razred A1 (tipa notranji Multipor ali enakovredno).

V 1. fazi se toplotno izolira zgolj majhen del zunanjih obodnih sten v območju wc-ja za invalide.

Predvidena je tudi nova toplotna izolacija talne plošče pritličja.

4.2.c Izvedba zvočne izolacije objekta

Ker gre za prenovo stavbe, ki je varovana na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je v novih talnih konstrukcijah predvidena zaščita pred udarnim zvokom, kjer je to tehnično izvedljivo.

Nove predelne stene se po navodilih proizvajalca ustrezno vpenjajo v konstrukcijo, tako da v največji možni meri zagotavljajo zvočno izolacijo prostorov.

4.2.d Notranje predelne stene

V 1. fazi se izvedeta zgolj 2 suhomontažni predelni steni wc-ja za invalide iz mavčno kartonskih plošč, v kateri so vgrajeni potrebni sanitarni elementi z ustrezno podkonstrukcijo. Stene so finalno obdelane zgolj z notranje strani, z zunanje strani se bodo namreč v 2. fazi mavčno kartonske plošče lokalno demontirale, da se omogoči vgradnjo dodatnih sanitarnih elementov.

4.2.e Stavbno pohištvo

Stavbno pohištvo je replika obstoječega v materialu, obliki in obdelavi.

Predvidena so lesena, škatlasta, dvokrilna okna s profilacijo podobno dosedanji. Deljena so na tri polja. Odkapna letev na oknih je predvidena lesena, zunanja okenska polica pa je predvidoma izvedena v pločevini.

Vhodna vrata na zahodni fasadi so predvidena lesena, dvokrilna, kasetirana, s profilacijo podobno dosedanji.

4.2.f Inštalacije

V 1. fazi se izvede zgolj nujne instalacije, ki so potrebne za ureditev wc-ja za invalide ter potrebne predinstalacije za priklop ostalih elementov v 2. fazi.

VODOVOD

Obstoječi objekt je priključen na javni vodovod, ki poteka po trgu. Obstoječi priključek se ohrani, namesti se nov vodomerni števec. Vršni pretok vode je ocenjen na $2,81 \text{ m}^3/\text{h}$.

KANALIZACIJA

Predviden je nov priklop na meteorno kanalizacijo, komunalne odpadne vode pa se bo priključilo v javni fekalni kanal preko revizijskega jaška na parc. št. 31 k.o. Podsreda.

ELEKTRO INŠTALACIJE

Ohrani se obstoječ priključek in obstoječa priključna omarica na severni fasadi objekta. Predvidena priključna moč objekta je 44kW (obračunska varovalka 3x63 A).

OGREVANJE

V 2. fazi se objekt priklopi na peč na sekance, ki se nahaja v kleti na sosednji parceli, ki je tudi v lasti Kozjanskega parka (parc. št. 30/1, 1245 Podsreda). Cevi za priklop so že pripravljene.

PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE

Predvideno je naravno prezračevanje objekta. Po potrebi se mehansko prezračevanje uredi zgolj v mansardni etaži za večnamensko dvorano. Stavba nima predvidenega sistema hlajenja.

4.2.g Opis dimnikov, prezračevalnih loput, naprav za odvod dima

Naredi se nov dimnik po vzoru obstoječega. Stene so narejene iz tipske kovinske podkonstrukcije in vodoodpornih cementnih plošč (npr. Aquapanel ali enakovredno). Z zunanje strani je nanoseno cementno lepilo, kot podlaga za zunanji fasadni apneni omet, ki se ga izvede po smernicah ZVKDSja. Dimniško kapo se naredi po vzoru obstoječe iz polne opeke, cementne malte ter opečne kritine. Lokacija dimnika se glede na obstoječo nekoliko prestavi.

V 2. fazi se v dimnik spelje kanal za prezračevanje mansardnega prostora.

4.2.h Opis finalnih obdelav

4.2.h.1 STREHA

Naklon strehe ostaja obstoječ – 43°. Gre za prezračevano streho, kritina je opečni bobrovec v opečni barvi. Po možnosti je na strehi nameščen linijski snegobran v spodnjem nivoju strehe in točkovni snegobran v zgornjem delu strehe (v opečni barvi). Obnovi se obstoječi dimnik s strešico, ki ne bo več v funkciji.

4.2.h.2 FASADA

Predviden je nov fasadni omet na vseh štirih fasadah. Na severni, zahodni in južni fasadi se izvede skromna členjena profilacija pred začetkom strešnega venca, šivan rob ob strani, delilni zidec, okenske obrobe... Poenoti se okenske odprtine na zahodni fasadi.

Na severni fasadi se pri oknih v pritličju ohranijo, oziroma po potrebi naredijo nove zaščitne pokončne palice, peskane in barvane na črno barvo.

4.2.h.3 NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV OBDELAVA PROSTOROV V 1. FAZI:

V 1. fazi je del projekta zgolj prostor wc-ja za invalide. Predviden je betonski tlak, impregniran s hidrofobnim sredstvom, ki je odporen na vlago in ne drsi. Notranje stene so ometane in pleskane. Stene so delno obložene s keramično oblogo do višine 1,2m od gotovega tlaka.

ODELAVA PROSTOROV V 2. FAZI:

Mokri prostori (sanitarije), info točka in požarno stopnišče imajo predviden betonski tlak, impregniran s hidrofobnim sredstvom, ki je odporen na vlago in ne drsi. Drugod (v razstavnih prostorih in dvorani) se uporabi lesen tlak.

Notranje stene so ometane in pleskane. V prvem nadstropju se v sobi na severni strani rekonstruira poslikava na steni. V požarnem stopnišču je predvidena dodatna obloga stene, po možnosti prašno barvana pločevina, ki uokvirja obstoječe okenske odprtine v stavbnem obodu.

4.2.i Opis dvigal

V 1. fazi ni dvigal.

4.3 ZUNANJA UREDITEV

Vhod v objekt ostaja enak – tlak z granitnimi kockami na obeh dostopih v objekt, vmes zaplata zelenice. Na dvoriščni strani se ohrani zelenico, pod gankom pa se uredi nov betonski tlak.

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Izvedba del, skladna z vsemi projekti in elaborati 1. in 2. faze skupaj, bo šele po dokončani celotni rekonstrukciji zagotovila izpolnjevanje vseh bistvenih zahtev, v času do izvedbe 2. faze gradnje pa bo objekt zavarovala pred nadaljnjim propadanjem.

Izpolnjevanje bistvenih zahtev bo zato obdelano v dokumentaciji 2. faze projekta.

6. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH Odstopanj od GRADBENEGA DOVOLJENJA

V 1. fazi ni odstopanj od gradbenega dovoljenja.

7. TABELA PROSTOROV

enota	št.	prostor	površina (m ²)	koda tlaka	tlak
PRITLIČJE:					
N0	06a	WC invalidi	4.88	T0a	Brušen beton s hidrofobnim premazom
N0	06b	WC invalidi	9.40	Tk1	XPS

8. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

faza PZI – ver 1.0 (20.07.2020)

Kazalo vsebine

Sestave gradbenih konstrukcij.....	1
Kazalo vsebine.....	1
TLAKI PRITLIČJE	2
T0a Pritličje znotraj objekta – brušen beton.....	2
Tk1 Pritličje – predpriprava tlaka 2. faze	3
T0z Pritličje – zunanje površine na terenu.....	3
T1a Nadstropje – pruska kapa (1. Faza).....	3
STREHE	4
S1a Poševna streha (1. Faza).....	4
STENE	5
ZN1 Notranja nosilna stena	5
ZN2 Notranja nosilna stena	6
ZP1 MK predelna stena (d=12,5cm).....	7
ZP2 MK predelna stena (d=15cm).....	7
ZP3 MK predelna stena v območju poličk.....	8
OBLOGE	8
ObO1 Stenska keramična obloga.....	8

TLAKI PRITLIČJE

T0a Pritličje znotraj objekta – brušen beton

- **tlak:**
grobo brušen beton s hidrofobnim premazom . **4.0 cm**
odbrus 7 – 10 mm
sivo-bel agregat 4-16mm,
siv cement, protizdrstnost R10
vlit na moker tlak
finalna obdelava: grobo brušenje in hidrofobni premaz
 - **mikroarmiran beton C 16/20** **6.0 cm**
zaglajen,
mikroarmatura: PP vlakna z vseb. 0.95kg/m³,
npr.: FIBRILs F 120 ali enakovredno,
plastifikator za cementni estrih
npr.: UPONOR VD 450 (cca. 0,20 l/m²)
 - **zvočna izolacija in sistem talnega ogrevanja:**
Sistemske plošče za vgradnjo talnega ogrevanja
s spodnjim izolacijskim slojem
za udarno-zvočno izolacijo
Toplotna upornost R = 0,75 m²K/W
Zvočna izolativnost = 28dB **4.8 cm**
npr.: UPONOR sistemske plošče 14-16/30-2
ali enakovredno
 - **toplotna izolacija:**
ekstrudiran polistiren XPS,**4.0 cm**
[λD = max.0.033 W/(m.K), σ10%def.= 300 kPa],
XPS - SIST EN 13164
npr.: FRAGMAT XPS 300NL ali enakovredno
 - **hidroizolacija:**
Polimer-bitumenska, **0.5 cm**
Enoslojna (aPP)
po zahtevah DIN 52133 (točkovno navarjena),
npr.: SCUDOPLAST TNT 5 ali enakovredno
 - **hladni bitumenski premaz 0.3kg/m²**
-
- h** **19.3 cm**
-
- **podložni beton MB 10** **10.0 cm**
 - **kompromiran gramozni tampon** **25.0 cm**
 - **podložni beton MB 10** **25.0 cm**
 - **čepasta folija** **1.0 cm**
Kot npr. Tefond Plus

Tk1 Pritličje – predpriprava tlaka 2. faze

- **toplotna izolacija:**
ekstrudiran polistiren XPS,**4.0 cm**
[$\lambda_D = \max.0.033 \text{ W/(m.K)}$], $\sigma_{10\% \text{ def.}} = 300 \text{ kPa}$],
XPS - SIST EN 13164
npr.: FRAGMAT XPS 300NL ali enakovredno
- **hidroizolacija:**
Polimer-bitumenska, **0.5 cm**
Enoslojna (aPP)
po zahtevah DIN 52133 (točkovno navarjena),
npr.: SCUDOPLAST TNT 5 ali enakovredno
- **hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m^2**

h 19.3 cm

- **podložni beton MB 10 10.0 cm**
- **kompromiran gramozni tampon 25.0 cm**
- **podložni beton MB 10 25.0 cm**
- **čepasta folija 1.0 cm**
Kot npr. Tefond Plus

T0z Pritličje – zunanje površine na terenu

- tlak:
štokan beton.....14.0 cm
C 30/37, armiran, zmrzlinško odporen,
Svetlo siv cement, Lafarge Retznei, Der Violette,
CEM III/B 32,5N – LH/SR
beton najprej 1 x grobo brušen in kitan,
C30/37–XF3–XC2–PVII–S2-D
- **podložni beton C 12/15..... 10.0 cm**
- ločilni sloj: **PE folija 0,2mm**
- **komprimiran gramozni tampon,**
deb.in komprimacija: po geomeh.zahtevah!

h ... 14.0 cm

T1a Nadstropje – pruska kapa (1. Faza)

- obstoječa pruska kapa z lesenim tlakom v 1.nadstropju
- omet in oplesk
Obrizg/omet na osnovi naravnega
hidravličnega apna (NHL), ki ne vsebuje cementa.
Kot npr. KEMASAN 530 ali enakovredno.
Beljena z opleskom iz naravne barve
sestavljene iz staranega gašenega apna,
finega kalcitnega polnila, hidroliziranega škroba,
celuloznega gostila in vode.

h ... 14.0 cm

STREHE

S1a Poševna streha (1. Faza)

- **kritina** **3.0 cm**
 Opečni bobrovec, dimenzija 19x42 cm,
 debelina cca 1,9cm, hrapava površina
 Pokrivanje s polovičnim zamikom, opečne barve,
 na spodnjem delu strehe linijski snegobran,
 na zgornjem točkovni snegobran,
 kot npr. Tondach Bobrovec ali enakovredno
 - **letve** **4.0 cm**
 Strešne letve 50/40mm, na razmaku 280mm
 Kvaliteta lesa: Razred trdnosti C24,
 Zračno suh les, max. vsebnost vlage 20% (M)
 - **kontra letve** **5.0 cm**
 Strešne letve 60/50mm, na vsakem špirovcu
 Kvaliteta lesa: Razred trdnosti C24,
 Zračno suh les, max. vsebnost vlage 20% (M)
 - **sekundarna kritina**
 Paroprepustna, voodbojna folija, UV obstojna
 Knauf Insulation Homeseal LDS 0.04, lepljena s
 Sistemskimi lepilnimi trakovi KI LDS
 - **podlaga** **2.5 cm**
 Krtačene smrekove deske, globinsko impregnirane
 - **špirovec** **14.0 cm**
 Na vsakih 100,5cm, dim 12/14cm, oblan
 Razred trdnosti C24
- Vmes:
- ~~— **toplotna izolacija**~~
~~Mineralna volna med špirovci~~
~~Kot npr. Knauf Insulation Ecose Unifit 032~~
~~Ali enakovredno~~
 - ~~— **toplotna izolacija** **22.0 cm**~~
~~Mineralna volna~~
~~Kot npr. Knauf Insulation Ecose Unifit 032~~
~~Ali enakovredno~~
 - ~~— **parna ovira**~~
~~Kot npr. Knauf Insulation Homeseal LDS 5,~~
~~s sistemskimi tesnilnimi trakovi, ali enakovredno~~
 - ~~— **podkonstrukcija** **5.5 cm**~~
 - ~~— **notranja obloga** **2.5 cm**~~
~~Hrastove deske iz lesa starega ostrešja~~

~~h 58.5 cm~~
h ... 28.5 cm

STENE

ZN1 Notranja nosilna stena

- **kamnita stena** cca 40.0-75.0 cm

d ... cca 40.0-75.0 cm

- **sušilni omet** 2.0 cm

Uporaba sušilnega ometa na bazi kremenčevega agregata za neomejeno razvlaževanje, z vso potrebno predpripravo kamnite sten, kot npr. HYDROMENT KEMA ali enakovredno. Sušilni omet se uporabi na potrebni višini, ki se jo določi po predhodnem izračunu! Nad to višino se uporabi obrizg/omet na osnovi naravnega hidravličnega apna (NHL), ki ne vsebuje cementa, kot npr. KEMASAN 530 ali enakovredno

- **fini omet** 0.2 cm

Uporaba ustreznega finega ometa primerne za sušilno primarno podlago, kot npr. HYDROMENT fini omet ali enakovredno

- **belež**

Beljeno z opleskom iz naravne barve sestavljene iz staranega gašenega apna, finega kalcitnega polnila, hidroliziranega škroba, celuloznega gostila in vode, kot npr. Nativa čista apna notranja barva

d 2.2 cm

ZN2 Notranja nosilna stena

- **kamnita stena** cca 40.0-75.0 cm
-

d ... cca 40.0-75.0 cm

- **izravnalna plast**
 - **lahka lepilna malta** 1.0 cm
Za multipor toplotno izolacijo
poraba cca 4kg lahke lepilne malte na m2
za en sloj nanosa, odvisno od podlage
 - **toplotna izolacija** 8.0 cm
Masivne, paropropustne, mineralne
toplotno-izolacijske plošče,
kot npr. Multipor ali enakovredno.
Plošče sidrane z 1 vijačnim sidrom v zid.
 - **armirna mrežica**
 - **lahka lepilna malta** 1.0 cm
Za multipor toplotno izolacijo
 - **oplesk**
Beljena z opleskom iz naravne barve
sestavljene iz staranega gašenega apna,
finega kalcitnega polnila, hidroliziranega škroba,
celuloznega gostila in vode,
kot npr. Nativa čista apnena notranja barva
-

d 10.0 cm

PREDELNE STENE

ZP1 MK predelna stena (d=12,5cm)

(npr. Knauf W112 ali enakovredno)

- **izravnava in oplesk (s strani WCja)**
2 x kitano, 2 x brušeno, beljeno
 - **obloga iz mavčno kartonske plošče**
2 x 12,5mm, 2.5 cm
 - **instalacijski sloj:** 7.5 cm
tipski jekleni pocinkani profili CW 75
vmes kamena volna 50 kg/m³, d=5cm
npr: Knauf Insulation DP-5 ali enakovredno
 - **obloga iz mavčno kartonske plošče**
2 x 12,5mm, 2.5 cm
-
- d 12.5 cm

ZP2 MK predelna stena (d=15cm)

(npr: Knauf W112 ali enakovredno)

- **izravnava in oplesk (s strani WCja)**
2 x kitano, 2 x brušeno, beljeno
 - **obloga iz mavčno kartonske plošče**
2 x 12,5mm, 2.5 cm
 - **instalacijski sloj:** 10.0 cm
tipski jekleni pocinkani profili CW 100
vmes kamena volna 50 kg/m³, d=8cm
npr: Knauf Insulation DP-5 ali enakovredno
V območju večjih instalacijskih vodov,
kjer ni možno uporabiti DP-5 plošč,
je potrebno prostor med instalacijami v celoti
zapolniti z mehkejšo izolacijo, z drugačno MW.
 - **obloga iz mavčno kartonske plošče**
2 x 12,5mm, 2.5 cm
-
- d 12.5 cm

ZP3 MK predelna stena v območju poličk

(npr: Knauf W116 ali enakovredno)

- **izravnava in oplesk (s strani WCja)**
2 x kitano, 2 x brušeno, beljeno
 - **obloga iz mavčno kartonske plošče**
2 x 12,5mm, 2.5 cm
 - **instalacijski sloj: 22.5 cm**
2x tipski jekleni pocinkani profili CW 50
povezani z MK ploščo,
2x vmes kamena volna 50 kg/m³, d = min. 4 cm
npr: Knauf Insulation DP-5 ali enakovredno
V območju večjih instalacijskih vodov,
kjer ni možno uporabiti DP-5 plošč,
je potrebno prostor med instalacijami v celoti
zapolniti z mehkejšo izolacijo, z drugačno MW.
 - **obloga iz mavčno kartonske plošče**
2 x 12,5mm, 2.5 cm
-
- d 27.5 cm**

OBLOGE

Ob01 Stenska keramična obloga

- stenska obloga:
keramične plošče srednjega formata, 0.8 cm
lepljene tankolepilno
format 20 / 45,7 cm, debelina 8mm,
površina rahlo profilirana (zavihani robovi)
kot npr. Iris Ceramica, linija Calx
 - **cement-akrilatno lepilo 0.5 cm**
-
- d 1,3 cm**

9. GRAFIČNI PRIKAZI

9.1 LOKACIJSKI PRIKAZI:

števila	naslov	merilo
09.01.01	Gradbena in ureditvena situacija	M 1:500
09.01.02	Zbirni prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:500
09.01.03	Grafični in drugi podatki za zakoličbo ter georeferenciranje objekta v prostoru	M 1:500

9.2 TEHNIČNI PRIKAZI RUŠITEV:

števila	naslov	merilo
02.01	Obstoječe stanje z rušitvami – tloris pritličja	M 1:100
02.02	Obstoječe stanje z rušitvami – tloris 1. nadstropja	M 1:100
02.03	Obstoječe stanje z rušitvami – tloris mansarde	M 1:100
02.04	Obstoječe stanje z rušitvami – prereza	M 1:100
02.05	Obstoječe stanje z rušitvami – S in V fasada	M 1:100
02.06	Obstoječe stanje z rušitvami – J in Z fasada	M 1:100

9.3 TEHNIČNI PRIKAZI:

števila	naslov	merilo
03.00	Tloris temeljev	M 1:50
03.01	Tloris pritličja	M 1:50
03.02	Tloris nadstropja	M 1:50
03.03	Tloris mansarde	M 1:50
03.04	Tloris strehe	M 1:50
03.05	Prerez vzdolžni A-A	M 1:50
03.06	Prerez prečni 1-1	M 1:50
03.07	Prerez prečni 1b-1b (wc za invalide)	M 1:50
03.08	S in V fasada	M 1:100
03.09	J in Z fasada	M 1:100
03.10	Tloris WC za invalide	M 1:20
03.11	Stenski pogledi na J in Z steno WC za invalide	M 1:20
03.12	Stenski pogledi na S in V steno WC za invalide	M 1:20

9.4 SHEME STAVBNEGA POHIŠTVA:

številka	naslov	merilo
04.01	Shema vrat – V1	M 1:20
04.02	Shema vrat – V2	M 1:20
04.03	Shema vrat – V3	M 1:20
04.04	Shema vrat – V4	M 1:20
04.05	Shema vrat – V5	M 1:20
04.06	Shema vrat – V6	M 1:20
04.07	Shema oken – O1	M 1:20
04.08	Shema oken – O2	M 1:20
04.09	Shema oken – O3	M 1:20
04.10	Shema oken – O4	M 1:20
04.11	Shema okenske mreže	M 1:10

9.5 VERTIKALNI DETAJLI

številka	naslov	merilo
05.01	Dv 01-Detajl napušča in šivanega roba	M 1:10
05.02	Dv02-Detajl lesenega nosilca ganka	M 1:10